

Ruch Obywatelski

Zjednoczeni Wynajmujący

zjednoczeniwynajmujacy@gmail.com

Szanowni Państwo,

Ustosunkowując się do pytań zawartych w petycji z dnia 2 lutego 2022 r., uprzejmie wskazuję, że zakaz wykonywania tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego ustanowionego art. 15zzu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o *szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, z późn. zm.) jest rozwiązaniem wyjątkowym, tymczasowym i ściśle uzależnionym od sytuacji epidemicznej w kraju. Jego wprowadzenie było podyktowane względami humanitarnymi w stosunku do osób, których sytuacja majątkowa uległa pogorszeniu wskutek pandemii, wobec czego nie mogli regulować wszystkich bieżących zobowiązań. Oczywiście zaznaczyć należy, że negatywne dla gospodarki skutki pandemii nie dotknęły wszystkich lokatorów zalegających z zapłatą czynszu, to jednak faktem notoryjnym jest, że dotyczyło to wielu branż, a więc znacznej grupy osób.

W Ministerstwie Sprawiedliwości na bieżąco trwają analizy w przedmiocie zasadności objęcia poszczególnych obszarów funkcjonowania szeroko rozumianego wymiaru sprawiedliwości odrębnymi regulacjami, związanymi z zaistniałym stanem epidemii. Należy jednak podkreślić, że prace legislacyjne dotyczące zmian lub uchylecia przepisów wprowadzonych na czas epidemii, w tym tych odnoszących się do zakazu wykonywania wyroków eksmisyjnych nie mogą być dokonywane w oderwaniu od aktualnej sytuacji epidemicznej w kraju, prognoz jej rozwoju oraz poziomu stabilności sytuacji społeczno-gospodarczej. Tempo i kierunek prac uwarunkowane są dynamiczną sytuacją epidemiczną i muszą uwzględniać ryzyko pojawienia się kolejnych fal zachorowań wywołanych nowymi wariantami koronawirusa, zwłaszcza w perspektywie dotychczasowych doświadczeń. Ostateczny kształt ewentualnych propozycji legislacyjnych uzależniony zaś będzie od wyniku

uzgodnień wewnątrzresortowych i stanowiska poszczególnych członków Kierownictwa Ministerstwa Sprawiedliwości.

Z poważaniem

Aleksandra Ziółkowska-Majkowska

Dyrektor

Departament Legislacyjny Prawa Cywilnego

/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2906732.6728378.4549283
Nazwa dokumentu	Odpowiedź DLPC na pismo Ruchu Obywatelskiego Zjednoczeni Wynajmujący.pdf
Tytuł dokumentu	Odpowiedź DLPC na pismo Ruchu Obywatelskiego Zjednoczeni Wynajmujący
Sygnatura dokumentu	DLPC-V.0512.2.2022
Data dokumentu	2022-03-11 15:23:11
Skrót dokumentu	41FE78E7CFC262840CFE13912AFFD7DA3B5AB0 A9
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2022-03-11
Podpisane przez	Aleksandra Emilia Ziólkowska-Majkowska Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.17035
Data wydruku:	2022-03-14 07:55:11
Autor wydruku:	Kulmińska Magdalena w zastępstwie za Sekretariat DLPC-V.