



**Zjednoczeni Wynajmujący
Ruch Obywatelski**

Data: 26 lutego 2023 r.

**Do Wszystkich
Organizacji Pozarządowych/Ruchów Społecznych
Właścicielskich/Lokatorskich
wspierających Wynajmujących/Najemców
w zachowaniu standardów uczciwego najmu**

**ZAPROSZENIE
do udziału w spotkaniu**

Szanowny Państwo,

reprezentujemy nieformalny ruch społeczny, istniejący i prężnie rozwijający się w Internecie, mający na celu obronę praworządności w Polsce, dotyczącej przepisów prawa, odnoszących się do najmu nieruchomości, a szczególnie mieszkań i domów, wynajmowanych przez osoby fizyczne na tzw. wolnym rynku.

Nasza nieformalna inicjatywa społeczna, oparta na wartościach uczciwości, ideach wzajemnego poszanowania, wspólnych celach, gromadzi ludzi, którzy promują idee uczciwego najmu. Z tego powodu prowadzimy własną stronę internetową oraz zarządzamy w serwisie społecznościowym Facebook, kilkoma grupami tematycznymi, dotyczącymi problematyki najmu lokali, przepisów prawa dotyczącego najmu i problemów z nieuczciwymi osobami na rynku najmu. Polskie grupy dyskusyjne poświęcone problemom najmu obecnie zrzeszają kilkaset tysięcy członków i intensywnie się rozwijają. Są to m.in. grupy zrzeszające przede wszystkim osoby fizyczne zajmujące się drobnym najmem prywatnych mieszkań.

W dniu 1 lipca 2022 roku, zwróciliśmy się listem otwartym, do Pana Premiera Rządu RP, o podjęcie możliwych działań, w zakresie zmiany przepisów obowiązującego prawa, aby w sposób wystarczający chroniły najemców, a z drugiej strony, aby zapewniały również ochronę praw właścicieli lokali, które są wynajmowane na wolnym rynku.

Nasz list otwarty, został przekazany przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów Departament Spraw Obywatelskich, do rozpatrzenia przez Ministra Rozwoju i Technologii.

W odpowiedzi na nasz list otwarty, Pan Piotr Uściński Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, pismem z dnia 27 października 2022 roku, poinformował nas, że: *„(...)Mając na uwadze powyższe i dostrzegając problemy rynku najmu deklaruje możliwość zorganizowania spotkania reprezentantów dwóch stron stosunku najmu, tj. wynajmujących i lokatorów w formule np. „okrągłego stołu” w celu przeprowadzenia dyskusji i wypracowania optymalnych rozwiązań uwzględniających interesy obu stron, jeśli taka wola będzie wyrażona przez organizacje zrzeszające właścicieli nieruchomości oraz lokatorów.”*

Jako oddolny ruch społeczny, podejmujemy się realizacji działań, zmierzających do zebrania odpowiedniego kworum, w mającym zostać zorganizowanym w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, spotkaniu wynajmujących i lokatorów w formie „okrągłego stołu”, w celu wypracowania optymalnych rozwiązań prawnych i wzajemnej dyskusji, uwzględniających interesy obu stron. Aby spotkanie to miało konstruktywny charakter, zostaną zaproszeni, tylko wyznaczeni reprezentanci, organizacji właścicieli nieruchomości oraz lokatorów.

Na spotkaniu, będziecie Państwo mieli możliwość, wysłuchać sygnalizowanych przez reprezentantów środowisk właścicieli nieruchomości, jak również środowisk lokatorskich, problemów prawnych występujących przy wynajmie lokali mieszkalnych na wolnym rynku.

Zapoznanie się z problemami wynajmujących oraz lokatorów oraz przedstawienie swoich doświadczeń, da Państwu możliwość sprawdzenia, czy na skutek działania organów władzy państwowej, nie doszło do naruszenia prawa oraz podstawowych zasad współżycia i sprawiedliwości społecznej, a także czy nie zaistniały przejawy dyskryminowania, którejkolwiek ze stron.

Biorąc pod uwagę, że to właśnie oddolne ruchy zmieniają rzeczywistość, a brak formalizacji ich działań może być atutem, a nie wadą oraz, że ruchy te powinny ze sobą współdziałać, a nie rywalizować, a Polska nie potrzebuje już więcej agresji i nienawiści, mamy nadzieję, że zechcą Państwo skorzystać z naszego zaproszenia.

Jak wskazano wyżej Pan Piotr Uściński Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, zadeklarował możliwość zorganizowania spotkania reprezentantów dwóch stron stosunku najmu, tj. wynajmujących i lokatorów. Dlatego też, jeśli są Państwo

zainteresowani współpracą, wymianą doświadczeń, szukaniem dobrych pomysłów, na rozwiązanie problemu społecznego, jakim jest nieuczciwy najem, to prosimy o przekazanie nam takiej informacji.

Nadmieniamy, że zwróciliśmy się również o deklarację udziału w spotkaniu jako niezależnego i niezawisłego uczestnika, do dr hab. Marcina Wiącka, prof. UW Rzecznika Praw Obywatelskich VIII kadencji, z uwagi, że jest on osobą posiadającą bardzo dużą wiedzę prawniczą, cechującą się wysoką wrażliwością społeczną, będącą autorytetem moralnym i jego obecność na wspomnianym spotkaniu, jest konieczna i uzasadniona.

Biorąc pod uwagę, że głównym zadaniem, jakie realizuje Rzecznik Praw Obywatelskich, jest przede wszystkim reagowanie na wszystkie informacje dotyczące naruszenia wolności i praw człowieka i obywatela, jego udział w spotkaniu, w charakterze niezależnego i niezawisłego uczestnika, przyniesie korzyści dla wszystkich zainteresowanych najmem nieruchomości i znacznie podniesie atrakcyjność i rangę planowanego spotkania.

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Rzecznika Praw Obywatelskich, w zamieszczonej publikacji z dnia 28 listopada 2018 roku, dostępnej pod linkiem <https://bip.brpo.gov.pl/pl/content/konsultacje-z-ekspertami>, możemy dowiedzieć się, że:

„Często rozwiązanie konkretnego problemu społecznego nie polega po prostu na zaproponowaniu zmian prawa. Potrzebna jest współpraca, wymiana doświadczeń, szukanie dobrych pomysłów.

Temu służą spotkania i konferencje z ekspertami. Przykłady? Debaty o smogu, o opiece nad chorymi na Alzheimera, o kredytach „frankowych”, o problemach z zakresu prawa karnego, o problemach rodzin i dzieci.

Warto wiedzieć, że część z tych spotkań ma charakter cykliczny, a wybitni eksperci stale współpracują z Biurem Rzecznika. W ten sposób Rzecznik wie więcej i szybciej może zaproponować zmiany lub wypromować dobre pomysły.”

Z kolei z informacji zawartej na <https://bip.brpo.gov.pl/pl/content/interwencje-w-sprawie-zmiany-przepisow>, dowiadujemy się, że:

„Jeśli Twój problem wynika z błędnego lub źle działającego prawa, Rzecznik może się zająć jego naprawieniem. Nie może wprowadzić napisać projektu ustawy, ale może podpowiedzieć władzom, co zmienić.

Wiedzę o tym, że prawo może być wadliwe, Rzecznik czerpie z wniosków obywateli. Jeśli dostrzeże, że sprawa nie jest jednostkowa, RPO nie ogranicza się do indywidualnej interwencji, ale przygotowuje wystąpienie do odpowiednich władz. Píše, na czym polega problem i jak poprawić sytuację.”

Wiemy, że Rzecznik Praw Obywatelskich, zauważył narastający problem, bowiem zwrócił się niedawno z wystąpieniem do Ministerstwa Rozwoju i Technologii, wskazując, że Konstytucja chroni prawa zarówno właścicieli, jak i najemców. Możemy o tym dowiedzieć się m.in. ze strony internetowej: <https://bip.brpo.gov.pl/pl/content/rpo-mieszkania-wlasciciele-niechec-wynajmowania-mrit-odpowiedz>.

Dlatego też, zdecydowaliśmy się zaprosić Państwa, na wymienione wyżej spotkanie i ufamy, że podejmą Państwo pozytywną decyzję.

Szanując Państwa cenny czas, liczymy na szybką odpowiedź, w sprawie zadeklarowania Państwa udziału, w tak ważnym spotkaniu.

W przypadku podjęcia pozytywnej decyzji, wraz z deklaracją uczestnictwa, prosimy o przekazanie nam danych (imię i nazwisko) wyznaczonych przez Państwa, nie więcej niż 2 (dwóch) reprezentantów, celem przekazania tych informacji do organizatora.

Deklarację ewentualnego przystąpienia Państwa Ruchu/Stowarzyszenia do rozmów oraz dane Państwa reprezentantów, zostaną przekazane do Ministerstwa Rozwoju i Technologii na ręce Pana Piotra Uścińskiego Sekretarza Stanu, który wyznaczy miejsce i termin spotkania wszystkich stron. O terminie i miejscu organizowanego spotkania, zostaną Państwo powiadomieni bezpośrednio z Ministerstwa, jak również my też, deklarujemy przekazanie powyższej informacji.

W celu zadeklarowania udziału we wspomnianym spotkaniu, możecie Państwo kontaktować się z nami, na adres e-mail:

zjednoczeniwynajmujacy@gmail.com

Wraz z deklaracjami zawierającymi dane Państwa reprezentantów, przesyłanymi za pomocą wiadomości e-mail, prosimy o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych, poprzez zawarcie w treści przesyłanych do nas dokumentów, następującej klauzuli:

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Ruch Obywatelski Zjednoczeni Wynajmujący, dla potrzeb niezbędnych do realizacji działań, zmierzających do zebrania odpowiedniego kworum, w mającym zostać zorganizowanym w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, spotkaniu wynajmujących i lokatorów, w celu wypracowania optymalnych rozwiązań prawnych i wzajemnej dyskusji, uwzględniających interesy obu stron, a także dla potrzeb związanych z tym, dalszych działań podejmowanych przez wyżej wymieniony Ruch w przyszłości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).”

Administratorem danych osobowych zbieranych za pośrednictwem adresu e-mail, jest Ruch Obywatelski Zjednoczeni Wynajmujący, adres Poczty Elektronicznej: zjednoczeniwynajmujacy@gmail.com – zwany dalej Administratorem Strony Internetowej <https://zjednoczeniwynajmujacy.pl/>.

Podstawy przetwarzania danych osobowych, prawa osoby, której dane dotyczą oraz zakres ich przetwarzania, zawarte są w naszej [POLITYCE PRYWATNOŚCI](#).

Z poważaniem

Ryszard Kowollik

Administrator strony internetowej:

[Zjednoczeni Wynajmujący | Zjednoczeni Wynajmujący - Ruch Obywatelski](#)
<https://zjednoczeniwynajmujacy.pl/>

oraz

administratorzy i moderatorzy grup na portalu społecznościowym Facebook:

[Zmieniamy prawo lokatorskie - Grupa Robocza](#)
<https://www.facebook.com/groups/1616534535204614/>

[CIEMNA STRONA WYNAJMU](#)
<https://www.facebook.com/groups/1870935619743615/>