



Warszawa, 06-04-2023 r.

**BIURO
RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH**

Zespół Prawa Cywilnego

IV.7210.103.2023.AK

Pan Ryszard Kowollik

ePUAP

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo skierowane do Rzecznika Praw Obywatelskich uprzejmie dziękuję za okazane Rzecznikowi Praw Obywatelskich zaufanie i zaproszenie Rzecznika na planowane z udziałem Ministerstwa Rozwoju i Technologii spotkanie przedstawicieli grupy wynajmujących i lokatorów mające na celu przeprowadzenie dyskusji i wypracowanie optymalnych rozwiązań uwzględniających interesy obu stron. Uprzejmie informuję, że wstępnie deklarujemy udział przedstawiciela Rzecznika Praw Obywatelskich w celu wysłuchania postulatów i wniosków i ich wykorzystania do ewentualnego podjęcia przez Rzecznika działań w ramach posiadanych ustawowych kompetencji.

Kompetencje Rzecznika zostały określone w ustawie z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2020 r. poz. 627 ze zm.).

W ich ramach - w związku z rozpatrywanymi sprawami - Rzecznik może przedstawiać właściwym organom, organizacjom i instytucjom oceny wnioski zmierzające do zapewnienia skutecznej ochrony wolności i praw człowieka i obywatela i usprawnienia trybu załatwiania ich spraw. Rzecznik może również występować do właściwych organów z wnioskami o podjęcie inicjatywy ustawodawczej bądź o

wydanie lub zmianę innych aktów prawnych w sprawach dotyczących wolności i praw człowieka i obywatela. Z kompetencji tych Rzecznik aktywnie korzysta.

Wypracowanie zaś konkretnych rozwiązań i zainicjowanie zmian legislacyjnych, które mogłyby wyeliminować negatywne zjawiska na rynku najmu, należy do właściwych organów kreujących politykę w danej dziedzinie. Zmiana stanu prawnego w tym zakresie jest niezwykle trudna, biorąc pod uwagę konieczność zrównoważenia ochrony praw najemców i wynajmujących przy niekiedy rozbieżnych interesach.

Proszę o przesyłanie dalszych informacji dotyczących planowanego spotkania z przywołaniem w/w znaku sprawy.

Z poważaniem

Kamilla Dołowska

Dyrektor Zespołu

/-podpisano elektronicznie/